

ด่วนที่สุด

ที่ มค ๐๐๑๘/ว ๖๒๗



ศาลากลางจังหวัดมหาสารคาม
ถนนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม - ร้อยเอ็ด
มค ๔๔๐๐๐

๗๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความร่วมมือตรวจสอบความต้องการที่อยู่อาศัย และพื้นที่เพื่อการจัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) และโครงการบ้านสวัสดิการ ข้าราชการ (เช่าซื้อ)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/ว ๓๙๔๑
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย จังหวัดมหาสารคามได้รับแจ้งจากกรมการพัฒนาชุมชนว่ากระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์โดยการเคหะแห่งชาติได้จัดทำโครงการตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๘) ซึ่งได้กำหนดแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ จำนวน ๒ โครงการ ดังนี้

๑. โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) เพื่อให้ข้าราชการที่ต้องย้ายไปรับราชการตามหน่วยงานต่างๆ มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน ใกล้สถานที่ทำงาน เป้าหมาย ๑๐,๐๐๐ หน่วย โดยหน่วยงานที่ประสงค์จะต้องจัดทำข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนด ซึ่งแบบรูปรายการต้องเป็นไปตามบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักของสำนักงานประมาณ

๒. โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) เป้าหมาย ๓,๐๐๐ หน่วย เพื่อให้ข้าราชการพนักงาน และลูกจ้างของหน่วยงานรัฐที่มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน อยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในราคาที่สามารถรับภาระได้

ในการนี้ จังหวัดมหาสารคามขอความร่วมมืออำเภอมอบหมายให้สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยฯ ทั้ง ๒ โครงการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ ส่งจังหวัดฯ ภายในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เพื่อจะได้รวบรวมส่งกรมการพัฒนาชุมชน ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญโฮม งามเลิศ)

หัวหน้ากลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน รักษาการแทน
พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด

ฝ่ายอำนวยการ

โทร ๐ ๔๓๗๗ ๗๓๕๑

17/2



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
รับที่ - 4 เม.ย. 2560
รับ 12080
เวลา

สำนักงานรัฐมนตรี
รับที่ 1808
วันที่ 31 มี.ค. 2560
เวลา 16.06
กระทรวงมหาดไทย

ที่ พม ๕๑๐๒/ ๑๓๕๕๑

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐

4 เม.ย. 2560
เลขรับที่ 3425
เวลา 11.05 น.

เรื่อง ตรวจสอบความต้องการที่อยู่อาศัย และพื้นที่เพื่อการจัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง)
และโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ)

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๔

กสม.สนม.สบ.
เลขรับที่ 616
วันที่ 4 เม.ย. 2560

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่วนที่

จำนวน ๑ ฉบับ

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๔

๒. แบบฟอร์มการจัดทำข้อมูลโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง)

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. แบบฟอร์มการจัดทำข้อมูลโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (เช่าซื้อ)

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามมติคณะรัฐมนตรีที่อ้างถึง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานหลักในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ภายใต้แผน
ยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๔-๒๕๖๔) โดยเป้าหมายปี ๒๕๖๐ ตามแผนยุทธศาสตร์
ดังกล่าว ได้กำหนดกรอบแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ ๒ โครงการ ประกอบด้วย

๑. โครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ หน่วย จัดทำ
ที่อยู่อาศัยในรูปแบบรัฐสวัสดิการ ซึ่งหน่วยงานราชการที่ประสงค์จะดำเนินการ จำเป็นต้องจัดทำข้อมูล
ความต้องการของข้าราชการ และรายละเอียดโครงการ เพื่อประกอบการขออนุมัติจัดทำโครงการ ทั้งนี้ แบบรูป
รายการ รวมถึงประมาณการงบประมาณ ต้องเป็นไปตามบัญชีมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคาร
อยู่อาศัยรวม และบ้านพัก (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และรายละเอียดโครงการเป็นไปตามแบบฟอร์ม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๓,๐๐๐ หน่วย
จัดทำที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการได้มีที่อยู่อาศัยประเภทซื้อ/เช่าซื้อเป็นของตนเอง โดยหน่วยงานราชการ
จำเป็นต้องจัดทำข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ จำนวนความต้องการของข้าราชการ อัตรา
เงินเดือน รูปแบบอาคารพักอาศัยที่ต้องการ และพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการ (ถ้ามี) ฯลฯ เพื่อประกอบการ
ขออนุมัติจัดทำโครงการ ทั้งนี้ ข้อมูลความต้องการของหน่วยงานเป็นไปตามรายละเอียดการจัดทำข้อมูล
ตามแบบฟอร์มสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ในการนี้...

-๒-

ในการนี้ จึงขอความร่วมมือกระทรวงมหาดไทย ได้โปรดแจ้งหน่วยงานในสังกัดสำรวจข้อมูล
ดังกล่าว พร้อมจัดส่งให้การเคหะแห่งชาติ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๑๐๙/ 1733

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย
เพื่อโปรดพิจารณา

(นายสันชัย พัฒนะวิชัย)

หัวหน้ากลุ่มงานบริหาร รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าสำนักงานรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
- 3 เม.ย. 2560

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๕



รอง ปพ. ๓๕๖๐
รับที่.....
วันที่ ๒๙ เม.ย. ๒๕๕๙
เวลา.....

สำนักงานรัฐมนตรี
รับที่ ๑๙๑๖๔๖๕
วันที่ ๘ เม.ย. ๒๕๕๙
เวลา ๙.๓๐ น.

ปพ. ๓๐๖๕
รับที่ ๒๒๕๖๖
วันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๕๙
เวลา ทำเนียบรัฐบาล ๑๐๓๐๐

๗ เมษายน ๒๕๕๙

สำนักงานปลัดกระทรวง
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
รับที่ ๕๙๑๖
วันที่ ๑๒ เม.ย. ๒๕๕๙
เวลา

เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๔๒๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๔.๑/๔๔๔
ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สภ.ส.ป.ส. ๖๘๖๐
รับที่ ๖๘๖๐
วันที่ ๒๙ เม.ย. ๒๕๕๙

ตามที่นายกรัฐมนตรีได้มีข้อสั่งการในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ ให้กระทรวงมหาดไทยเร่งรัดการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานหลักร่วมกับ สำนักงบประมาณ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา กำหนดรูปแบบมาตรฐานในการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์การอิสระให้มีความเหมาะสมกับภารกิจ ที่รับผิดชอบและคุ้มค่ากับงบประมาณในการดำเนินการ นั้น ให้กระทรวงมหาดไทยรายงานผลการดำเนินการ ตามข้อสั่งการดังกล่าวโดยเร็ว ทั้งนี้ กรณีการปรับแบบรูปร่างการสิ่งก่อสร้างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ขอให้หน่วยงานภาครัฐคำนึงถึงความเหมาะสม และความคุ้มค่าของงบประมาณในการดำเนินการด้วยความละเอียดถี่ถ้วนแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณได้เสนอเรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ แจกตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๒๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ใช้ร่างบัญชี ราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อกำหนด รูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอย ของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติ หรือสถานะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหารือ และกำหนดบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

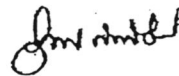
คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบทั้ง ๒ ข้อ ตามที่สำนักงบประมาณเสนอ โดยให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ (เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ)

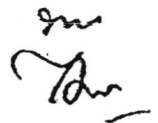
๒. ให้ยกเว้นการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
(เรื่อง การเสนอเรื่องเร่งด่วนต่อคณะรัฐมนตรี)

จึงเรียนยืนยันมาและขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ
ในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานันท์ ปิตทิตอำพน)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี



(นายไมตรี อินทุสุต)
ปพม.

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๒ (บันทึกส), ๔๔๔ (ชัยพล)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.soc.go.th

(สัญญาณรัฐ/ชัยพล)

ที่ พม ๐๒๐๙/๑๓๒๔๔

เรียน ปลัดกระทรวงฯ

เพื่อโปรดทราบ ก่อนแจ้งส่วนราชการในสังกัด พม.
ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

พล.อ.สุชาติ ชมกลิ่น

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน

๒๓ เมษายน ๒๕๕๙

ที่ พม ๐๑๐๑/ ๑๕๕๕

- ทราบ

- ปพม.พิจารณาดำเนินการ

พล.ต.อ.

(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รมว.พม.

๑๑ เม.ย. ๒๕๕๙

(นายวิทัศน์ เตชะบุญ)

รองปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์